

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«__» сентября 2019 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кириллов ИВ, под-к ур-ка Никитина ТА
Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 8 по п. Горюковск

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1.Фундамент (отмостка)	выявлено проседание отмостки, требуется тех. ремонт
2.Крыльца	нет
3.Фасад: <ul style="list-style-type: none"> • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы • Водостоки 	состояние удовлетворительное состояние удовлетворит. состояние удовлетворит. требуется тех.ремонт состояние удовлетворит. нет
4.Кровля: <u>малка</u> <ul style="list-style-type: none"> • оголовки 	выполнен тех.рем-т в сентябре 2019г. состояние удовлетворит.
5.Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> • Окна (рамы) • Остекление • Стены 	требуется тех.рем-т состояние удовлетворит. есть отслоение штукатурного слоя
6.Эlevatorный узел <ul style="list-style-type: none"> • Запорная арматура 	состояние удовлетворит, в работе еост., замена не требуется
7.Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение 	в удовлетворительном состоян. в удовлетворит. состоянии в удовлетворит. состоянии в удовлетворит. состоянии в удовлетворит. состоянии в удовлетворит. состоянии
8. ВВП <u>котлохотрубины</u>	в удовлет. сост., опрессовка, апрель 2019г.
9. Водомерный узел	дефектов не выявлено, замена не треб.
10. Герметизация ввода	не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в проведении текущего ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц.

Кириллов ИВ (Кириллов ИВ)
Никитина ТА (Никитина ТА)



«__» _____ 2019г.